



## **Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension (SICAV)**

Avobis lance un fonds immobilier résidentiel suisse

En résumé, l'Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension investit dans des immeubles résidentiels en état de neuf et bien loués qui offrent une garantie de dividendes stables et durables. Le portefeuille est constitué en tenant particulièrement compte des futures réglementations attendues dans le domaine de la durabilité.

## Les atouts du fonds

La souscription est sans agio, ce qui permet de réinvestir judicieusement les bénéfices réalisés avec d'autres fonds immobiliers. Le véhicule d'investissement ne sera pas coté en bourse même après avoir atteint une certaine taille et il offre une alternative idéale aux investisseurs qui désirent éviter la volatilité liée aux fonds immobiliers résidentiels cotés.

Une équipe expérimentée et multidisciplinaire de spécialistes gère les biens immobiliers et le fonds. Le groupe Avobis garantit un reporting financier transparent et professionnel.

La direction de fonds, qui est indépendante d'Avobis, contrôle le respect des exigences réglementaires.

Des outils d'analyse numérique ainsi que des algorithmes développés au sein du Avobis Group soutiennent notre processus de due diligence et complètent idéalement le savoir-faire traditionnel de notre équipe. Le réseau unique d'Avobis, qui s'est développé au fil des ans, octroie un accès exceptionnel à des biens immobiliers attractifs. Grâce aux compétences en financement au sein d'Avobis, les propriétés sont également financées de manière optimale.

## Caractéristiques du fond

Nom	Avobis Swiss Residential Real Estate Fund Pension
ISIN/Valor	594 158 79
Juridiction	Suisse
Forme juridique	compartiment d'une SICAV suisse, réservé aux investisseurs institutionnels exonérés d'impôts selon l'art. 56 lit. e&f LIFD
Devise	CHF
Direction de fonds	PvB Pernet von Ballmoos SA, Zurich
Gérant	Avobis Invest SA, Zurich
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Organe de révision	Deloitte, Zurich
Gérance	Best in class, pas encore définie
Promotion	Avobis Invest SA
Conseil aux marchés des capitaux	REIS Partners SA
Attribution des bénéfices	Distribution
VNI indicative	mensuelle
Année comptable	Du 1er janvier au 31 décembre
Rachats	En fin d'année comptable avec un préavis de 12 mois

## Données clés

Volumes de lancement	Entre CHF 50 Mio et CHF 80 Mio
Période de souscription	Prévue au Q2 / 2022

## Avobis Invest SA

“ Nos experts ont de nombreuses années d'expérience dans l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière. Ils vous garantissent une gestion sérieuse, transparente et professionnelle de votre investissement. En raison de notre taille, nous sommes également personnellement disponibles pour vous à tout moment. ”

Frédéric Königsegg, Head Investment Products

“ Grâce à son excellent positionnement ainsi que son large réseau sur le marché de l'immobilier et de son financement, Avobis peut prétendre offrir aux investisseurs des portefeuilles immobiliers de haute qualité, avec une performance pérenne et attrayante. ”

Sandro Sulcis, Co-CEO Avobis Group SA



**Frédéric Königsegg**

Head Real Investment Products

T +41 58 255 39 88

M +41 79 423 15 74

frederic.koenigsegg@avobis.ch



**Thomas Carrier**

Portfolio Manager & Operations

T +41 58 255 39 45

M +41 78 919 37 72

thomas.carrier@avobis.ch

### Informations juridiques importantes

Avobis Real Estate Funds SICAV est une SICAV à gestion externe de droit suisse de type „fonds immobilier“ et est autorisée à la distribution exclusivement en Suisse. La direction du fonds est PvB Pernet von Ballmoos AG, Zollikerstrasse 226, 8008 Zurich. La banque dépositaire est la Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François, 1001 Lausanne. Les informations contenues dans ce document sont destinées à l'usage exclusif du destinataire. Aucune partie de ces informations ne peut être reproduite en tout ou en partie sans l'autorisation écrite de Avobis. Les informations fournies ici sont à des fins promotionnelles. Il ne constitue pas un conseil en investissement, n'est pas fondé sur un examen de la situation personnelle du destinataire et n'est pas le résultat d'une analyse financière objective ou indépendante. Les informations fournies ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent pas une offre ou une sollicitation en vue de conclure une quelconque transaction financière. Un investissement ne doit être effectué qu'après une lecture approfondie du prospectus en vigueur et/ou du règlement de placement, des statuts, de la feuille d'information de base (BIB) et du rapport annuel ou semestriel en vigueur, qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds ou de la banque dépositaire. Ces informations ont été préparées par Avobis Invest AG et/ou ses sociétés affiliées (ci-après Avobis) avec le plus grand soin et au mieux de ses connaissances et de ses convictions. Les informations et opinions contenues dans ce document représentent le point de vue d'Avobis au moment de sa préparation et sont susceptibles d'être modifiées à tout moment sans préavis. Elles ont été obtenues à partir de sources jugées fiables. Avobis ne fait aucune déclaration quant au contenu ou à l'exhaustivité des informations et décline toute responsabilité pour toute perte découlant de l'utilisation des informations. Sauf indication contraire, tous les chiffres ne sont pas audités. La valeur et le rendement des unités peuvent baisser et augmenter. Ils sont affectés par la volatilité du marché ainsi que par les fluctuations des taux de change. Les performances passées ne sont pas une indication des performances actuelles ou futures. Les tendances en matière de valeur et de rendement ne tiennent pas compte des coûts et des frais encourus lors de l'achat, du rachat et/ou de la conversion des parts. Ni ces informations ni leurs copies ne peuvent être envoyées, introduites ou distribuées aux États-Unis d'Amérique ou remises à des personnes américaines (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933, dans sa version en vigueur).